

TEMAT: BUDOWA ZAKŁADU PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM ORAZ PRZEBUDOWA ROWU I WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO – BUDYNEK WARSZTATOWY

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

LOKALIZACJA: SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI , GM. SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI
DZ. NR 4233/3, 4236, 4237, 4234/4, 4235/4, 4239
OBR. [0001] SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI, JEDNOSTKA EWID. 18611_4 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI-MIASTO

STADIUM PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

INWESTOR: ZAKŁAD KOMUNALNY W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM SP. Z O.O.
UL. ŁAZIENNA 7, 36-050 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

 UL. KAZIEMIERZA WIELKIEGO 87c
32-400 MYŚLENICE

STANOWISKO	AUTOR	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. ANDRZEJ BYSTRZYCKI	Koncepcja projektowa	SKL/3238/POOK Spec. Konstr.-budowlana	07. 2021	

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;
5. Opinia geotechniczną oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
6. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
7. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
8. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Część rysunkowa

b-02. RZUT PARTERU

b-02. RZUT DACHU

b-03. PRZEKRÓJ A-A

b-04. ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

b-05. ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno-budowlany sporządzono z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia MR z dnia 11 września 2020r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;

Projektowany budynek będzie budynkiem warsztatowym zaliczonym do XVII kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowany budynek będzie użytkowany jako warsztat naprawczy pojazdów ciężarowych i specjalistycznych wchodzących w skład taboru transportowego projektowanego zakładu sortowania i przetwarzania odpadów.

Budynek będzie posiadał trzy stanowiska obsługi sprzętu samochodowego i wielkogabarytowych kontenerów.

Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
01	HALA NAPRAW	349,72
Suma pow. użytkowej parteru:		349,72

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;

3.1. Układ przestrzenny

Układ przestrzenny projektowanego budynku, forma, gabaryty, kolorystyka oraz jego usytuowanie, uwzględniają ukształtowanie, ekspozycję oraz względy estetyczne i krajobrazowe terenu działki inwestycyjnej jak również uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe całego zakładu.

3.2 Forma architektoniczna

Budynek warsztatowy został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony konstrukcji szkieletowej, ramowej, stalowej. Budynek będzie posiadał dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 12°. Budynek jest oparty na rzucie prostokąta w kształcie o stosunku boków 1-1,35.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Nazwa	Ilość (m2) dot. nowoprojektowanej zabudowy
Powierzchnia zabudowy	357,30
Powierzchnia użytkowa	349,72
Powierzchnia całkowita	357,00
Kubatura	2376,00
Długość budynku	21,99
Szerokość budynku	16,25
Wysokość budynku od terenu przy wejściu głównym (do kalenicy)	7,57
Wysokość budynku od poziomu +/-0.00 (do kalenicy)	7,42
Kąt nachylenia połaci dachu	12°
Ilość kondygnacji podziemnych	0

Ilość kondygnacji naziemnych	1
------------------------------	---

5.Opinia geotechniczną oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

5.1 Celem opracowania

Celem opracowania jest ustalenie warunków posadowienia dla budynku

warsztatowegozlokalizowanego na działkach 4233/3, 4236, 4237, 4234/4, 4235/4, 4239

obr. [0001] Sokołów Małopolski, jedn. ewid. 181611_4 Sokołów Małopolski-Miasto.

Warunki posadowienia ustalono w oparciu Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną przez mgr Przemysława Gorczycę.

5.2 Wnioski

- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono niekorzystne warunki gruntowe do posadowienia projektowanego budynku
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz po konsultacji z uprawnionym geologiem zaliczono projektowy budynek do **III kategorii geotechnicznej**.

6. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;

6.1. Fundamenty

Fundamenty obiektu zaprojektowane w postaci stóp fundamentowych i żelbetowych ścian podwalinowych.

6.2. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe zostało z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 150 mm, alternatywnie z rdzeniem poliuretanowym.

6.3. Płatwie dachowe

Płatwie dachowe z dwuteowników zimnogiętychZ200x68/60x2.0. Płatwie założono jako belki wieloprzęsłowe. Mocowanie płatwi do rygli ram za pomocą śrub.

6.4. Rama główna

Słupy i rygiel ramy jednolite z dwuteownika goręcownicowanego. Rygle połączone sztywno w narożu ramy z słupami za pomocą połączenie śrubowego doczołowego kat. F. Połączenie rygli w kalenicy również jako śrubowe doczołowe kat. F. Słupy ramy mocowane przegubowo do słupów żelbetowych stóp fundamentowych za pomocą czterech kotew fajkowych. Rygiel ramy stężony stężeniem pościowym poprzecznym, a rama w kierunku prostopadłym do swej płaszczyzny stężona stężeniami międzysłupowymi.

6.5. Rama szczytowa

Rama szczytowa z takich samych profili jak rama główna powtarzalna. Słupy pośrednie ramy z dwuteownika goręcownicowanego HEA. Słupy pośrednie mocowane dołem do fundamentów, a górą przegubowo do rygla ramy.

6.6. Pokrycie ścienne

Pokrycie zaprojektowane z płyty warstwowej z wełny mineralnej PWD gr. 150 mm. Płyty mocowane w układzie poziomym bezpośrednio do słupów konstrukcji. Parametry płyt należy dobrać do warunków rozpiętości i podarcia przy jednoczesnym spełnieniu warunków obciążenia wiatrem i temperaturą.

6.7. Konstrukcja nośna dla bram

Konstrukcja obiektu została zaprojektowana (przystosowana) do montażu bram rolowanych poprzez pozostawienie wymaganej przestrzeni montażowej dla bram. Wszelkie dodatkowe podkonstrukcje do montażu bram oraz sposób ich mocowania do konstrukcji obiektu wg dostawcy bram, po pisemnej akceptacji projektanta niniejszego projektu.

6.8. Izolacje przeciwwilgociowe

Projektuje się izolacje przeciwwilgociowe z warstwy papy termozgrzewalnej i foli PE gr 0,2 mm pod posadzką.

6.9. Izolacje termiczne

Izolacją termiczną ścian i dachu będzie wełna mineralna gr 10 i 15 cm stanowiąca rdzeń płyt warstwowych.

6.10. Podłogi i posadzki

W budynku zaprojektowano dwa rodzaje posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczeń. W pomieszczeniach, warsztatu i myjni z uwagi na znaczne obciążenia użytkowe zaprojektowano posadzkę przemysłową, betonową powierzchniowo utwardzaną.

6.11. Bramy, drzwi zewnętrzne, doświetla kalenicowe

Projektowane projektuje się systemowe bramy segmentowe z napędem elektrycznym oraz drzwi zewnętrzne z profilu aluminiowego malowane proszkowo w kolorze RAL 9024.

Dostęp światła dziennego do pom. warsztatu i myjni projektuje się za pośrednictwem trzech świetlików połaciowych z poliwęglanu, o konstrukcji aluminiowej. W świetlikach dachowych projektuje się okna połaciowe, uchylne z napędem elektrycznym.

6.12. Wykończenie wewnętrzne:

Wykończenie wewnętrzne systemowe z blachy powlekanej wewnętrznej strony płyty warstwowej - kolor biały, podstawowy

Malowanie cokołu betonowego hali, farbami epoksydowymi do betonu, zewnętrznego stosowania – kolor szary.

6.13. Wykończenie zewnętrzne

6.13.1 Okładziny zewnętrzne:

- płyta warstwowa – kolor RAL 9006
- cokół betonowy – malowanie farbami epoksydowymi do betonu, zewnętrznego stosowania – kolor RAL 9024.

6.13.1 Obróbki dekarские :

- parapety zewnętrzne – systemowe z blachy powlekanej.
- obróbka wyrzutni u czerni dachowych oraz pasma świetlnego z blachy powlekanej gr 0,55 mm – kolor RAL 9006
- rynny i rury spustowe – systemowe prefabrykowane z blachy powlekanej gr 0,55 mm – kolor RAL 9024.

6.14. Kominy spalinowe i wentylacyjne

- nie projektuje się ciągów kominowych, w budynku przewiduje się montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

6.15. Parametry przegród budowlanych

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U	U _{max}	STAN	WT
1	PG	Podłoga na gruncie 57,1	Podłoga na gruncie	0,206	0,300	P	✓ ?
2	DA	Dach 15 cm	Dach	0,26	0,280	P	✓ ?
4	SZ	Ściana zewnętrzna 10,0 cm	Ściana zewnętrzna	0,44	0,440	P	✓ ?
L.P.	SYMBOL	OPIS	gG	U	U _{max}	STAN	WT
1	DW	Drzwi wewnętrzne		1,700		P	✓
1	BS	Bramy segmentowe		1,700		P	✓
2	DZ	Drzwi zewnętrzne	0,75	1,500	1,500	P	✓
3	OD	Okno zewnętrzne dachowe	0,75	1,100	1,100	P	✓

6.16. Kolorystyka

Numer	Nazwa	Materiał	Kolor
1	Ściany	Płyta PWS	RAL 9006
2	Dach	Płyta PWD	RAL 9006
2	Stolarka okienna, drzwiowa, świetlik	Profil aluminium	RAL 9024
2	Bramy segmentowe	Panele warstwowe z rdzeniem PIR	RAL 9024
3	Obróbka blacharska	Blacha stalowa powlekana	RAL 9024
4	Parapet zewnętrzny	Blacha stalowa powlekana	RAL 9024

7. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Projektowany budynek będzie stanowił jeden lokal użytkowy.

8. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

Projektowany budynek nie będzie budynkiem mieszkalnym.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;

Budynek nie posiada barier architektonicznych. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych w poziomie kondygnacji parteru.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze wody będzie stanowiło odrębne opracowanie projektowe.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach terenu działki. Emisja zanieczyszczeń nie występuje. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na teren sąsiedni, środowisko i zdrowie ludzi.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Przewiduje się, że z projektowanego budynku w czasie jego użytkowania przez jedną 12-osobową zmianę pracowników fizycznych będzie wytwarzanych około 450 kg /rok odpadów biodegradowalnych, selektywnie zbieranych i pozostałych (zmieszanych). Odpady niebezpieczne powstałe z przy naprawie i serwisie taboru samochodowego będą deponowane w szczelnych kontenerach i sukcesywnie odbierane i utylizowane przez certyfikowaną jednostkę utylizacyjną. Wywóz odpadów i opakowań następować będzie na bieżąco na zorganizowane składowiska odpadów, nie dopuszcza się gromadzenia i utylizacji odpadów stałych na miejscu.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany budynek warsztatowy nie będzie powodował uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych wykraczających poza granice działki inwestycyjnej.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Projektowany budynek warsztatowy nie będzie powodował promieniowania, a także nie zanieczyszcza powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych i gleby.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

11.1 instalacja elektryczna

11.1.1 Zasilanie w energię elektryczną

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Dystrybutora sieci. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych ustalono jako zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo - pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.

11.1.2 Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się montaż oświetlenia zewnętrznego na terenie inwestycji. Od rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego TOZ należy prowadzić linie kablowe ziemne do projektowanych słupów oraz wysięgników. Na terenie parkingu oraz w pobliżu wjazdu i wyjazdu na teren inwestycji przewiduje się montaż słupów oświetleniowych stalowych o wys. 8m w wysięgnikami jednoramiennymi, na których montowane będą oprawy LED oświetlające parking, wjazd oraz wyjazd z posesji. Na wspornikach dachu wiat na odpady przewiduje się montaż wysięgników jednoramiennych, na których montowane będą oprawy LED oświetlające teren przed wiatami. Trasy instalacji pionowe do zasilania opraw na wspornikach należy prowadzić w ochronnych rurkach instalacyjnych montowanych na uchwytych.

11.1.3 Monitoring wizyjny

Na terenie inwestycji przewiduje się montaż monitoringu wizyjnego rejestrującego zdarzenia na terenie inwestycji. Kamery monitoringu wizyjnego montowane będą na słupach oświetlenia zewnętrznego oraz na elewacjach projektowanych budynków. Linie zasilające kamery monitoringu montowane na słupach oświetleniowych należy prowadzić w ziemi po trasach instalacji oświetleniowej.

11.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z krtek posadzkowych z budynku odprowadzane będą grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3 Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ciepła woda przygotowywana będzie lokalnie w podgrzewaczach pojemnościowych przy punkcie czerpalnym.

11.4 Instalacja c.o.

Pomieszczenia warsztatowe będą ogrzewane promiennikami elektrycznymi.

11.5 Wentylacja

Pomieszczenia warsztatowe będą posiadać wentylację mechaniczną wyciągową za pomocą wentylatorów zlokalizowanych na dachu. Powietrze świeże dostarczane będzie czerpniami ściennymi.

Projektował: mgr inż. Andrzej Bystrzycki
SKL/3238/POOK Spec. Konstr.-budowlana